

Auszug aus dem Baubeschrieb

MINERGIE®

Beim Projektieren dieser Eigentumswohnungen haben die Planer an die Nachhaltigkeit und den Komfort gedacht. Nachfolgend erhalten Sie einen baulichen Einblick in das Projekt webipark.ch.

Bauweise

Die Wohnhäuser werden im zertifizierten Minergie-Standard mit kontrollierter Wohnraumlüftung erstellt. Der optimale Wärmehaushalt wird dank der Massivbauweise mit hinterlüftetem Fassaden-System erreicht. Die Decken sind in Beton, die Flachdächer werden extensiv begrünt.

Fenster

Durch grosse, pflegeleichte Fenster mit Isolierverglasung dringt viel Tageslicht in die Räume. Bei den Terrassen im Attikageschoss werden im Wohnen grossflächige Hebeschiebetüren eingebaut.

Sonnenschutz

Sämtliche Fenster, die nicht auf die Loggia gerichtet sind, werden mit elektrischen Verbundraffstoren oder Lamellenstoren ausgestattet. Schlafräume zur Loggia hin werden mit Senkrechtmarkisen versehen. Die Loggien und Terrassen haben eine Sonnenmarkise.

Eingangsbereich

Jede Wohnung verfügt über einen Garderobenschrank und einen offenen Garderobenteil mit einer Kleiderstange. Für genügend Licht sorgen die Decken einbauspots.

Boden- und Wandbeläge

In sämtlichen Wohnräumen ist ein warmer Parkett vorgesehen. Die Wände sind in hellem Abrieb gehalten, die Decken in Weissputz gestrichen. Die Böden und Wände werden in den Nassräumen mit pflegeleichten Platten versehen.

Küche

Die Küche bietet zahlreiche Ober- und Unterschränke, Arbeitsflächen und Rückwände aus Granit, hochwertige Geräte wie Backofen, Dampfgarer, Geschirrspüler und Glaskeramik-Kochfeld, Edelstahlbecken sowie teilweise Unterbauleuchten.

Nassräume

Bodenbündige Duschen, schallisolierte Badewannen, Glastrennwände, Einzelwaschtische, Unterbaumöbel, Spiegelschränke und Wandklosett machen die Nassräume komplett.

Loggien/Terrassen

Die Loggien werden mit einem Holzrost, die Terrassen der Attikawohnungen mit Zementschrittplatten oder Holzrost versehen. Es wird ein Lichtschalter für eine Decken oder Wandleuchte sowie eine Aussensteckdose installiert.



Baustelle März 2015

Multimedia

Die Wohnungen sind mit Multimediainstallationen ausgestattet. Ausgebaut ist in jedem Zimmer eine Multimediadose, im Wohnbereich deren zwei.

Heizung

Die Wärmeerzeugung erfolgt durch eine Grundwasser-Wärmepumpe, die Wärmeverteilung via Bodenheizung in alle Geschosse. Für ein optimales Raumklima sorgt die kontrollierte Wohnraumlüftung. Die Wärmezählung, Warm- und Kaltwassermessung erfolgen separat je Verbrauchereinheit.

Nebenträume/Waschen

Jede Wohnung verfügt im Untergeschoss über einen separaten Keller. In jeder Wohnung wird ein Wasserturm mit Waschmaschine und Tumbler installiert.

Sicherheit

Die Eingangstüren zu den Wohnungen sind mit einer Mehrfachsicherung (4-Punkt-Verriegelung wie z.B. S-Lock®) und einem Spion ausgestattet. Für alle Türen (Hauseingang, Wohnung, Keller, Briefkasten, Tiefgarage) verwenden Sie ein und denselben Schlüssel.

Treppenhaus/Lift

Alle Geschosse sind bequem über den rollstuhlgängigen Personenaufzug oder das Treppenhaus erreichbar.

Tiefgarage

Die Häuser sind über einen direkten Zugang mit der Sammelgarage im Untergeschoss verbunden. Das Garagentor lässt sich bequem mittels Handsender bedienen.

Vorbehalt: Dieser Prospekt ist kein Vertragsbestandteil. Abweichungen vom Baubeschrieb, den Plänen und Visualisierungen zu den tatsächlichen Begebenheiten am Bau können entstehen. Sämtliche Flächenmasse sind Zirkummasse. In den Nebenräumen werden Leitungen und technische Installationen teilweise sichtbar an Decken und Wänden montiert. Dabei wird die Türzargenhöhe nicht unterschritten. Wohnflächen umfassen die Gesamtfläche innenkant Aussenmauer, ohne allgemeine Schächte.

Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend. S.E.&O. – 201503_3