

RESERVATIONSVEREINBARUNG

Anmeldung zur Vorbereitung eines Kaufvertrages

Verkäuferschaft

Fortimo Invest AG, Rorschacherstrasse 302, 9016 St. Gallen

vertreten durch

Redinvest Immobilien AG, Christoph-Schnyder-Strasse 46, 6210 Sursee

Käuferschaft

Käufer 1:		Käufer 2:	
Name:	_____	Name:	_____
Vorname:	_____	Vorname:	_____
Strasse/Nr.:	_____	Strasse/Nr.:	_____
PLZ/Ort:	_____	PLZ/Ort:	_____
Heimatort:	_____	Heimatort:	_____
Geburtsdatum:	_____	Geburtsdatum:	_____
Zivilstand	_____	Zivilstand	_____
Güterstand:	_____	Güterstand:	_____
Beruf:	_____	Beruf:	_____
Tel. Privat / Natel:	_____	Tel. Privat / Natel:	_____
Tel. Geschäft:	_____	Tel. Geschäft:	_____
E-Mail:	_____	E-Mail:	_____

Kaufobjekte

Die Käuferschaft bestätigt hiermit verbindlich, dass sie die nachstehend aufgeführten Objekte in der Überbauung „webipark.ch“ zum vereinbarten Preis erwirbt und die Verkäuferschaft beauftragt, die zum Grundbucheintrag notwendigen Schritte einzuleiten.

Wohnungs-Nr. _____
Grösse _____ Zimmer-Wohnung
Wohnfläche (WF) _____
Etage _____
Disponibelraum-Nr. _____ -

Einstellhallenplätze Anzahl: _____ Nummern: _____
Motorradplätze Anzahl: _____ Nummern: _____

Kaufpreise

Wohnung Nr:	_____	GS-Nr.:	_____	CHF	_____
Einstellhallenplätze:	_____	GS-Nr.:	_____	CHF	_____
Motorradparkplätze:	_____	GS-Nr.:	_____	CHF	_____
Disponibelraum Nr:	_____	GS-Nr.:	_____	CHF	_____

Total Kaufpreis(e) CHF _____

Kaufpreisregulierung

CHF	20'000	Bei Reservationsvereinbarung innert 10 Tagen.
CHF		10% des Kaufpreises bei öffentlicher Beurkundung des Kaufvertrages.
CHF		Restzahlung bei Eigentumsübertragung / Antritt des Kaufobjektes.
CHF		Total Kaufpreis

Die Käuferschaft übergibt dem Notar bis spätestens einem Tag vor der Beurkundung ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen einer schweizerischen Bank.

Weitere Bestimmungen

1. Der Besitzantritt mit Übergang von Nutzen und Lasten, Rechten und Pflichten auf die Käuferschaft erfolgt voraussichtlich per September 2018 (Änderungen vorbehalten).
2. Die Kaufnebenkosten (Notar und Grundbuch) übernehmen die Parteien zu je 1/2.
3. Eine allfällige Grundstückgewinn- bzw. Gewinnsteuer geht zu Lasten der Verkäuferschaft.
4. Der Baubeschrieb vom 11. April 2016 bildet integrierenden Bestandteil zur vorliegenden Reservationsvereinbarung. Die Baute wird im darin definierten Standard erstellt.
5. Die Übergabe der Kaufobjekte erfolgt im gereinigten Zustand.
6. Die Kaufobjekte werden auf das Datum des Besitzantrittes **pfandfrei** übergeben.
7. Diese Vereinbarung ist für beide Seiten bindend. Sollte eine der beiden Parteien von dieser Vereinbarung zurücktreten und die öffentliche Beurkundung und Eintragung des Kaufvertrages nicht möglich sein, ist die Anzahlung an die Käuferschaft zurückzuzahlen. Bei Rücktritt der Käuferschaft ist die Verkäuferschaft befugt, für Aufwendungen und für die Vorbereitung zum Grundbucheintrag etc. den angefallenen Kostenaufwand in Abzug zu bringen. Für diesen Betrag gilt der Reservationsvertrag als Schuldanerkennung im Sinne von Art. 82 SchKG. Eine Entschädigung für angefangene Arbeiten, Materialbestellungen oder Arbeitsvorbereitungen bleibt ausdrücklich vorbehalten.

Bemerkungen:

Ort/Datum:

Verkäuferschaft:
.....

Ort/Datum:

Käuferschaft:
.....

Wodurch wurden Sie auf dieses Objekt aufmerksam?

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Internet - Homepage: | <input type="checkbox"/> Bekannte/Kollegen |
| <input type="checkbox"/> Zeitungsinserat - Medium: | <input type="checkbox"/> Bautafel |
| <input type="checkbox"/> Andere: | |